

Obwieszczenie WGN.7125.1.109.2021.JF/KRK
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 06.12.2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz- nia lokalu mieszkalne go w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1. WGN.7125.1.72.2020	Broniewskiego 78-86 KW nr T01T/00024808/8 - dz. nr 176 - pow. 0,0600 ha	5-kondyg.	Broniewskiego 86 m. 10	49,33	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (IV p.)	355.850,00 zł
2. WGN.7125.1.43.2021	Czarnieckiego 4-12 KW nr T01T/00020485/9 - dz. nr 637 - pow. 0,0845 ha	4-kondyg	Czarnieckiego 8 m. 33	46,10	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (III p.)	256.428,00 zł
3. WGN.7125.1.82.2020	Fałata 123/Broniewskiego 88 KW nr T01T/00028076/5 - dz. nr 177/9 - pow. 0,0319 ha	5-kondyg	Fałata 123 m. 3	44,06	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój (parter)	311.971,00 zł
4. WGN.7125.1.68.2020	Gagarina 140-150 KW nr T01T/00019591/5 - dz. nr 63, 107 - pow. 0,0968 ha	12-kondyg	Gagarina 144 m. 27	37,10	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój (VIII p.)	308.378,00 zł

5. WGN.7125.1.87.2020	Wielkie Garbary 5 KW nr T01T/00021508/4 - dz. nr 23/1, 23/2 - pow. 0,0715 ha	4-kondyng	Wielkie Garbary 5 m. 16	36,60	2 pokoje, kuchnia, wc, przedpokój (II p.)	280.528,20 zł
6. WGN.7125.1.80.2020	63 Pułku Piechoty 6-6A KW nr T01T/00023980/0 - dz. nr 418 - pow. 0,0417 ha	4-kondyng	63 Pułku Piechoty 6A m. 9	51,39	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój (II p.)	264.745,10 zł

- Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
 2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
 3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
 5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.12.2021 r. do dnia 26.12.2021 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elizbieł
Elizbiełowska